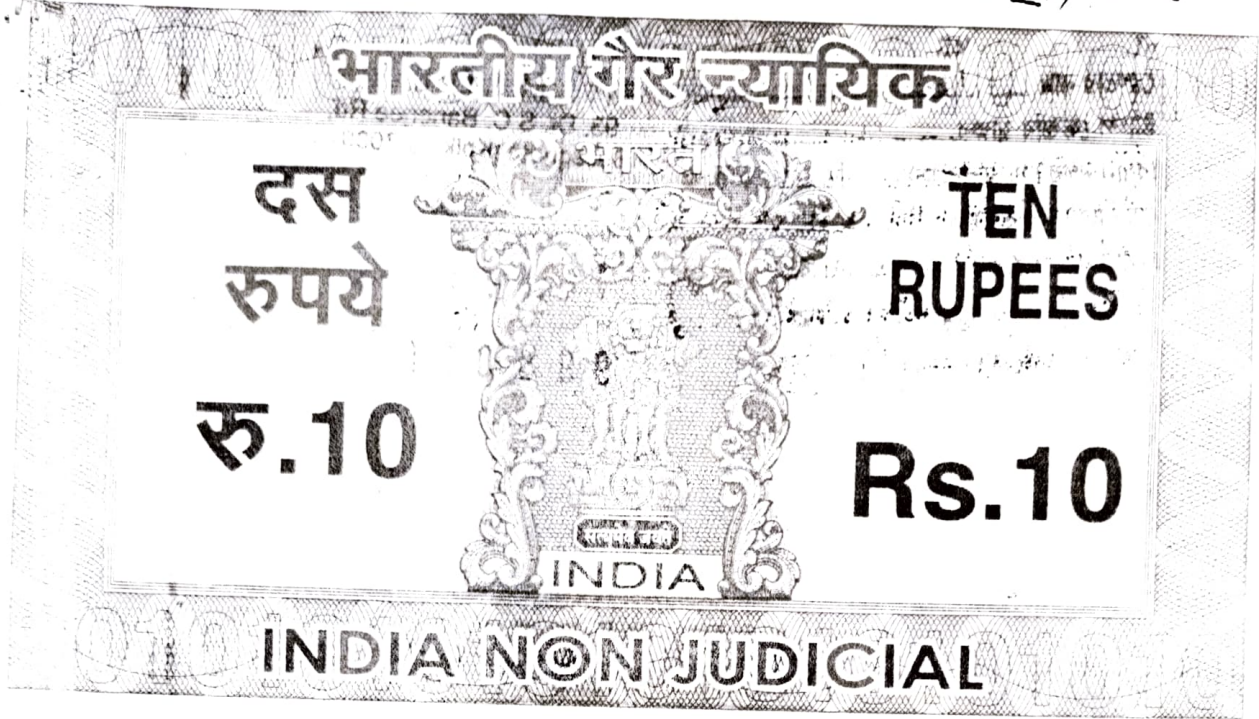


Book no 1 Decd no 13027/2015



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

25AB 619675

9082/24
13 SEP 2024

Fees Paid:
F(1) 2/-
F(2) 2/-
G(a) 262/-
Stamp Fee - 10/-
Court Fee - 10/-
Total- 286/-



Additional District Sub-Registrar,
Calcutta, New Town, North 24-Pgs

13 SEP 2024

নং 6007/তা 31-12-18

ক্রেতার নাম

স্ট্যাম্প ভেজার/স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. স্ট্রাট, ৩

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তা

চালান নং মোট কত টাকা বরিশ

টহুরী বারাকপুর ভেজার-মিতা দস্ত

10

M. I. D. L.
93, Dr. S. C. Banerjee Rd,
Beliaghata, Kolkata-700040

14 NOV 2018

998000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 288956

Certified that the document is admitted
to registration. The signature sheet/sheets
to the endorsement and effects attached
with this document are the part of this
document.

Additional District Sub-Registrar
Registrar, New Town, North 24 Pgs.

03 DEC 2015

॥ शुद्ध दानपत्रे दलिल ॥

ग्रहीता :-

(१) श्री स्वप्न घोष, (२) श्री रঞ্জित घोष, उভয়ের পিতা - শ্রী শৈলেন্দ্র
নাথ ঘোষ, উভয়ের সাং - ছোট চাঁদপুর, পোস্ট - রাজারহাট বিষুপুৰ,
থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,
জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - জমিজমা।

দাতা ----- ২



880000

14726

14727

14728



Additional District Sub-Registrar
Rajmahal, New Town, North 24-Pgs

02 DEC 2015

Tapan K. Ghosh
Late Panchanan Ghosh
Bishampur, P.O. Bishampur
Karakat Dist. No. 24/49
Kolkata 700135



(২)

দাতাঃ—

শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় লক্ষণ ঘোষ, সাং - ছোট চাঁদপুর, পোস্ট -
বাজারহাট বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর
২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - জমিজমা।

কসা ওভ দান পত্র মিদঃ কার্যাকাণেঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা

সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন, কলিকাতা পরগনাস্থিত

এবং রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা - ছোট চাঁদপুর

গ্রামে, জে.এল. নং - ৪৩, রে.সা. নং - ১২২, ত্রৌজি, ১৭৩ হাল ১০ নং ভূক্ত

বর্তমান মালিক মহামানা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষ উত্তর ২৪ পরগণা জেলা

কালেকটর বাহাদুর অধিকারে বায়তদখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন ১নং তপশীলে বর্ণিত

আর.এস. ও এল.আর. ৪১৩ নং দাগস্থিত বাগান ০৩ শতক জমির মধ্যে ০২ শতক

জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৬১০ নং দাগস্থিত শালি ২৬ শতক জমির মধ্যে

০৪.৩৪ শতক জমি, দুইটি দাগে মোট ০৬.৩৪ ছয় শতক চৌত্রিশ শতকাংশ জমি

যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার দুই সহদর ভ্রাতা নন্দ লাল ঘোষ ও

পরেশ ঘোষ তাহাদের নিজ নিজ নাম বরাবর যথাক্রমে এল.আর. ৫২৯ (নন্দ লাল

ঘোষ) ১৬



(৩) *Amirul Karim*

(মোঃ) ও ১৯৩ (পরে মোঃ) নং পতিমান ভুক্ত জমাজমি থাকা অবস্থায় বিগত
ইংরাজী ১৯/১০/২০০৪ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধান নগর অফিসে সম্পাদিত
ও ইংরাজী ৩১/০৩/২০০৬ তারিখে উক্ত অফিসে ড্রাফট মূলে নম্বরকৃত ১ নং
বহিঃ ৩০৭ নং ভল্যামের ১৮৭ হইতে ১৯৫ নং পাতায় নকলকৃত ৫১৩২ নং দানপত্র
দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিকট দান করিয়া দানকৃত
সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ও আমাকে খাস দখল
প্রদান করেন।

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা ছোট
চাঁদপুর থামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন ২ নং তপসীলোবর্ণিত আর.এস. ও এল.আর.
৪১৩ নং দাগস্থিত বাগান ০৩ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী
০১ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৬৬৪ নং দাগস্থিত শালি ১২ শতক
জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০৪ শতক জমি এবং আর.এস. ও
এল.আর. ৬৬৫ নং দাগস্থিত শালি ২২ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে
কমবেশী ০৭ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৬৬৭ নং দাগস্থিত শালি ৪২
শতক জমির মধ্যে ০.১৪৩৯ রকমাংশে কমবেশী ০৬ শতক জমি এবং আর.এস. ও
এল.আর. ৭২১ নং দাগস্থিত শালি ০২ শতক জমির মধ্যে ০.১৬৬৭ রকমাংশে

কমবেশী ৪



(৪)

কমবেশী ০০.৩৪ শতক জমি, মোট ৫টি দাগে কমবেশী ১৮.৩৪ আঠারো শতক
চৌত্রিশ শতকাংশ জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার স্বত্ব দখলিয়
সম্পত্তি মালিক সরকারের কবানী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান
এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম (শৈলেন্দ্র ঘোষ) বরাবর ৩৭৪ নং খতিয়ানে
রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়।

এবং ঐ জেলা, ঐ থানা, উক্ত অফিসের অর্ন্তগত উক্ত মৌজা ছোট
চাঁদপুর গ্রামে, ঐ ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন ৩ নং তপশীলে বর্ণিত আর.এস. ও এল.আর.
৪৮৮ নং দাগস্থিত শালি ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী ০৪
শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৪৮৮ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৭ শতক জমির
মধ্যে ০.১৬৬৭ রকমাংশে কমবেশী ০৮.৩৬ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.
৪৯০ নং দাগস্থিত বাগান ০৫ শতক জমির মধ্যে ০.২৫০০ রকমাংশে কমবেশী
০১.২৫ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৫৬৩ নং দাগস্থিত শালি ০৭ শতক
জমির মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে কমবেশী ০১ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.
৫৭৯ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১৭ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী ০৫.৬৭
শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৪ নং দাগস্থিত শালি ১৬ শতক জমির
মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী ০৫ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.

৫৮৫ নং ১



৫৮৫ নং দাগস্থিত শালি ১৬ শতক জমির মধ্যে ০.৩১২৫ রকমাংশে কমবেশী ০৫

শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৭ নং দাগস্থিত শালি ১৮ শতক জমির

মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে কমবেশী ০৪ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৮

নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৬ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী ০৮.৬৭

শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৬১০ নং দাগস্থিত শালি ২৬ শতক জমির

মধ্যে ০.০৯৬১ রকমাংশে কমবেশী ০২.১৭ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.

৭৭৩ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ৫৬ শতক জমির মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে কমবেশী

০৪ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৭৮২ নং দাগস্থিত শালি ৩২ শতক

জমির মধ্যে ০.১৬৬৭ রকমাংশে কমবেশী ০৫ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.

৭৮৭ নং দাগস্থিত শালি ২৭ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০৯

শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৮০৮ নং দাগস্থিত শালি ১৬ শতক জমির

মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০৫.৩৪ শতক জমি, মোট ১৪ টি দাগে কমবেশী

৯১.২৬ একরার ২৬ শতক ছাতিশ শতকাংশ জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের

দাতা আমার স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ

দখল থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম (শৈলেন্দ্র ঘোষ)

বরাবর ৩৭৬ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়।

এবং ১৬



(৬)

স্বাক্ষর

এবং এই জেলা, এই থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা ছোট
চান্দপুর গ্রামে, এই এই স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন ৪ নং তপশীলে বর্ণিত আর.এস. ও এল.আর.
৬২৭ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৭ শতক জমির মধ্যে ০.০৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০০.২৪
শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৮৪৯ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৮ শতক জমির
মধ্যে ০.০২২১ রকমাংশে কমবেশী ০০.২০ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.
৮৫০ নং দাগস্থিত ডোবা ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.০২২২ রকমাংশে কমবেশী ০১
শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৮৬৯ নং দাগস্থিত শালি ১২ শতক জমির
মধ্যে ০.০৭৭৬ রকমাংশে কমবেশী ০০.৯০ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.
৮৮৬ নং দাগস্থিত শালি ১২ শতক জমির মধ্যে ০.০২২২ রকমাংশে কমবেশী ০০.৩০
শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৮৮৯ নং দাগস্থিত ডোবা ০৭ শতক জমির
মধ্যে ০.০২২২ রকমাংশে কমবেশী ০০.১৬ শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর.
৮৯০ নং দাগস্থিত শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ০.০৭৬৯ রকমাংশে কমবেশী ০০.৭০
শতক জমি এবং আর.এস. ও এল.আর. ৯০৮ নং দাগস্থিত শালি ৭৪ শতক জমির
মধ্যে ০.০৬৬৭ রকমাংশে কমবেশী ০৫ শতক জমি, মোট ৮ টি দাগে কমবেশী ০৮.৫০
আট শতক পঁদ্বাশ শতকাংশ জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দানিলের দাতা আমার স্বত্ব
দখলিয় সম্পত্তি মালিক সরকারের করাদী আদায় দিয়া ভোগ দখল থাকা অবস্থায়

বর্তমান ৭



(৭)

বর্তমান এল.আর. জরীপে আমার নিজ নাম (শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ) বরাবর ৫৩১ নং
খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা উক্ত ৫ টি খতিয়ান
ভুক্ত ২৭ টি দাগে সর্বমোট ১ একর ২৪.৪৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের
করাদী আদায় দিয়া খাজনার দাখিলা গ্রহণে এযাবৎকাল এজমালাে খাসে ভোগবান
মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার
হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমি দাতা, গ্রহীতাঙ্ক তোমাদের জন্মদাতা পিতা। তোমরা আমার
পুত্র সন্তান। তোমাদের ভবিষ্যৎ চিন্তা করিয়া আমার খাস স্বত্ব দখলিয় উক্ত ও নিম্ন
তপশীল ভুক্ত ২৭ টি দাগে কমবেশী (এক) একর ২৪ (চব্বিশ) শতক ৪৩
(তেতাল্লিশ) শতকাংশ জমি মায়া-যাকুলীয় ইজমেন্ট রাইট দর বস্তু হক হকুক
তোমাদিগকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা আমার দান আশীর্বাদ স্বরূপ
গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি
তোমাদিগকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব হইলাম
এবং আমার স্থলে তোমাদিগকে মালিক নিযুক্ত করিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে মালিক সরকারের নির্দ্ধারিত করাদী যথারীতি

আদায় ৮



(৮)

আদায় দিয়া, আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান,
বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত, পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান
স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ভবিষ্যতে
আমি মায আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে
ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না,
করিলেও অত্র দানপত্রের বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল না মঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য
হইবে।

নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীদ্ব সংশ্রব লভ্য
হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও
লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে সম্পূর্ণরূপে বৈয়াদিগতে বর্তিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্বায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায়
তোমাদিগকে দান করিয়া মালিক নিযুক্ত করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ
পাইলে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিব।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ২২,১১,০০০ বাইশ লক্ষ এগার হাজার

টাকা মাত্র।

এতদার্থে ১০



(১)

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স-জ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অত্র দানপত্র দলিলে
স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি — সন বাংলা ১৪২২ সালের
১৫ ই অগ্রহায়ন, ইংরাজী ২০১৫ সালের ২ রা ডিসেম্বর।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

১নং তপশীল :— জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও অতিরিক্ত
জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউ টাউন এলাকাধীন কলকাতা পরগণাস্থিত
রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন যৌজা - ছোট চাঁদপুর গ্রামে,
জে.এল. নং - ৪৩, রে. সা. নং - ১২২, ভৌজি হাল ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর
অধিকারে রাখত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল.আর. জরীপে ৫২৯ নং (যাহা নন্দ
লাল ঘোষ নামীয়), ১৯৩ নং (যাহা পরেশ ঘোষ নামীয়) খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমিজমার
মধ্যে —

১) আর.এস. ও এল.আর. ৪১৩ চার শত তের নং দাগস্থিত বাগান ০৩ শতক
জমির মধ্যে ০২ দুই শতক জমি।

২) ১০



(১০)

১) আর.এস ও এল.আর. ৬১০ ছয় শত দশ নং দাগস্থিত শালি ২৬ শতক জমির মধ্যে ০৪.৩৪ চার শতক তেত্রিশ শতকাংশ জমি।

মোট ২ টি দাগে কমবেশী ০৬ ৩৪ ছয় শতক চৌত্রিশ শতকাংশ জমি অত্র ১ নং তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

২ নং তপশীল :— এই জেলা. এই থানা. উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা ছোট চাঁদপুর গ্রামে, এই স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল.আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিজ নাম (শৈবেন্দ্র ঘোষ) বরাবর ৩৭৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমাজমি —

১) আর.এস. ও এল.আর. ৪১৩ চার শত তের নং দাগস্থিত বাগান ০৩ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী ০১ এক শতক জমি।

২) আর.এস. ও এল.আর. ৬৬৪ ছয় শত চৌষট্টি নং দাগস্থিত শালি ১২ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০৪ চার শতক জমি।

৩) আর.এস. ও এল.আর. ৬৬৫ ছয় শত পঁয়ষট্টি নং দাগস্থিত শালি ২২ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৪ রকমাংশে কমবেশী ০৭ সাত শতক জমি।

৪)



(১১)

৪) আর.এস. ও এল.আর. ৬৬৭ ছয় শত সাতষট্টি নং দাগস্থিত শালি ৪২ শতক জমির মধ্যে ০.১৪৩৯ রকমাংশে কমবেশী ০৬ ছয় শতক জমি।

৫) আর.এস. ও এল.আর. ৭২১ সাত শত একশ নং দাগস্থিত শালি ০২ শতক জমির মধ্যে ০.১৬৬৭ রকমাংশে কমবেশী ০০.৩৪ চৌত্রিশ শতকাংশ জমি।

মোট ৫ টি দাগে কমবেশী ১৮.৩৪ আঠার শতক চৌত্রিশ শতকাংশ জমি অত্র ২ নং তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

৩ নং তপশীল :— এই জেলা, এই থানা, উক্ত অফিসের অন্তর্গত উক্ত মৌজা ছোট চাঁদপুর গ্রামে, এই এই স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমানে এল.আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমার নিজ নাম (শৈলেন্দ্র ঘোষ) স্বাক্ষর ৩৭৬ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় জমা জমি —

১) আর.এস. ও এল.আর. ৪৮৮ চার শত অষ্টাশি নং দাগস্থিত শালি ১৪ শতক জমির মধ্যে ০.৩৩৩৩ রকমাংশে কমবেশী ০৪ চার শতক জমি।

২) আর.এস. ও এল.আর. ৪৮৯ চার শত ঊননব্বই নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৭ শতক জমির মধ্যে ০.১৬৬৭ রকমাংশে কমবেশী ০১.১৬ এক শতক ষোল শতকাংশ জমি।

৩) ১২